



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

P-344/2024-10

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po sucu Davoru Liščiću, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika – specijalista Marijana Šakote, u pravnoj stvari tužitelja Hep–Toplinarstva d. o. o. iz Zagreba, Miševečka ulica 15 A, OIB: 15907062900, koga zastupa opunomoćenik Vjeran Blažek, odvjetnik u Osijeku, protiv tuženika Antuna Vargaša, OIB: 41422283715, s trenutnim prebivalištem u Srbiji, Beograd, Dušana Vukasovića 66, radi isplate, 21. veljače 2025.

riješio je

I. Nalaže se tuženiku Antunu Vargašu da u roku 8 (osam) dana, od dana dostave prijepisa rješenja, tužitelju Hep–Toplinarstvu d. o. o. Zagreb na temelju vjerodostojnih isprava: računa za toplinsku energiju za razdoblje 03/2023 od 7. travnja 2023., 04/2023 od 8. svibnja 2023., 05/2023 od 6. lipnja 2023., 06/2023 od 6. srpnja 2023., 07/2023 od 7. kolovoza 2023., 08/2023 od 6. rujna 2023., 09/2023 od 9. listopada 2023., 10/2023 od 30. studenoga 2023., 11/2023 od 11. prosinca 2023., 12/2023 od 9. siječnja 2024. i 01/2024 od 7. veljače 2024., plati 699,17 eura (šesto devedeset devet eura i sedamnaest centi) sa zateznim kamatama kako slijedi:

- 97,07 eura (devedeset sedam eura sedam centi) od 25. travnja 2023.,
- 78,79 eura (sedamdeset osam eura sedamdeset devet centi) od 24. svibnja 2023.,
- 44,10 eura (četrdeset četiri eura deset centi) od 22. lipnja 2023.,
- 23,92 eura (dvadeset tri eura devedeset dva centa) od 22. srpnja 2023.,
- 23,92 eura (dvadeset tri eura devedeset dva centa) od 23. kolovoza 2023.,
- 23,92 eura (dvadeset tri eura devedeset dva centa) od 22. rujna 2023.,
- 23,92 eura (dvadeset tri eura devedeset dva centa) od 25. listopada 2023.,
- 41,56 eura (četrdeset jedan euro pedeset šest centi) od 16. prosinca 2023.,
- 96,11 eura (devedeset šest eura jedanaest centi) od 28. prosinca 2023.,
- 115,11 eura (sto petnaest eura jedanaest centi) od 25. siječnja 2024.,
- 130,75 eura (sto trideset eura sedamdeset pet centi) od 23. veljače 2024.,

do isplate po stopi koja se do 31. prosinca 2023. određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, za

tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

II. Nalaže se tuženiku Antunu Vargašu da u roku 8 (osam) dana, od dana dostave prijepisa presude, plati tužitelju Hep–Toplinarstvu d. o. o. Zagreb 200,77 eura (dvjesto eura sedamdeset sedam centi) troškova postupka.

### Obrazloženje

1. Tužitelj Hep–Toplinarstvo d. o. o. Zagreb dostavio je 24. travnja 2024. tužbu s prijedlogom za izdavanje platnog naloga radi isplate 699,17 eura sa zateznim kamatama koje na mjesečne iznos u razdoblju od 25. travnja 2023. do 23. veljače 2024. Novčani iznos potražuje na osnovi duga za isporučenu toplinsku energiju tuženiku Antunu Vargašu. Zahtijeva isplatu i 200,77 eura po osnovi troškova postupka za sastavljanje tužbe i plaćene sudske pristojbe za tužbu. U prijedlogu navodi kako se prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ne može podnijeti jer tuženik nema prebivalište na području Republike Hrvatske, zbog čega predlaže da se tuženiku postavi privremeni zastupnik.

2. Čitanjem tužbe i vjerodostojnih isprava utvrđeno je da su svi računi za isporuku toplinske energije u razdoblju od ožujka 2023. do siječnja 2024. izdani na tuženikovo ime te da je kao adresa za dostavu računa navedena adresa u Osijeku, Dobriše Cesarića 26 dok je čitanjem podataka o ugovornom odnosu i podataka o krajnjem kupcu utvrđeno da je navedena adresa u Republici Srbiji, Dušana Vukasovića 66, Beograd. Pregledom računa utvrđeno je da su navedene tražbine dospjele na naplatu na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke.

3. Radi provjere tuženikove prijavljene adrese prebivališta odnosno boravišta, izvršen je, 20. siječnja 2025. i 21. veljače 2025., vanjski uvid u podatke Jedinog registra osoba Republike Hrvatske (u nastavku: JRO) te je utvrđeno kako tuženik Antun Vargaš ima prijavljenu adresu prebivališta u Republici Srbiji, Dušana Vukasovića 66, Beograd.

4. Na temelju članka 446. stavka 1. i stavka 3. u svezi s člankom 448. stavkom 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine” broj 53/1991., 91/1992., 58/1993., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 02/2007., 84/2008., 96/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011., – pročišćeni tekst, 25/2013., 89/2014. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske 70/2019., 80/2022. i 114/2022. – u nastavku: ZPP) utvrđeno je da su udovoljene pretpostavke za izdavanje platnog naloga jer se radi o novčanom potraživanju koje je dospjelo, a čije postojanje je dokazano na temelju vjerodostojne isprave. Isto tako, dokazan je i pravni interes za izdavanje naloga jer je tuženik Antun Vargaš hrvatski državljanin koji se nalazi u inozemstvu.

5. Na temelju članka 136. stavka 2. ZPP-a s obzirom na to da se radi o državljaninu Republike Hrvatske koji se nalazi u inozemstvu, tuženiku Antunu Vargašu nije postavljen opunomoćenik za primanje pismena, jer će se dostava obaviti preko nadležnog diplomatskog predstavnika Republike Hrvatske u Republici Srbiji. U tom smislu, a na temelju članka 10. stavka 1. ZPP-a, postupak će se provesti bez dodatnih troškova za postavljanje zastupnika.

6. Tužitelj Hep–Toplinarstvo d. o. o. zahtijeva i isplatu 200,77 eura troškova postupka. Na temelju 448. stavka 2. u svezi s člankom 164. ZPP-a i Tarife o

nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine” broj 138/2023. – u nastavku: Tarifa) odvjetniku pripada 75 bodova za sastavljanje tužbe (Tbr. 7.). Vrijednost boda je 2,00 eura (Tbr. 54.) te mu pripada 150,00 eura, uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost, odnosno ukupno 187,50 eura. Pregledom popisa novčanih obveza u e-Spisu, kao i potvrde o plaćanju od 24. travnja 2024. utvrđeno je da je plaćeno 13,27 eura sudske pristojbe za tužbu, stoga tužitelju pripadaju troškovi u ukupnom iznosu 200,77 eura.

7. Slijedom navedenog, a na temelju članka 446. stavka 1. ZPP-a u vezi s člankom 448. stavkom 2. i člankom 164. ZPP-a, odlučeno je kao u izreci.

Osijek, 21. veljače 2025.

Sudac  
Davor Liščić

Dokument je elektronički potpisan:  
Davor Liščić

Vrijeme potpisivanja:  
21-02-2025  
10:52:36

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U OSJEKU  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3338363235373933333033  
OU=Signature  
S=Liščić  
G=Davor  
CN=Davor Liščić



#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi nadležnom županijskom sudu putem ovog suda u tri istovjetna pisana primjerka. U postupku u sporovima male vrijednosti presuda se može pobijati samo zbog pogrešne primjene materijalnog prava i zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. ZPP-a, osim zbog povrede iz članka 354. stavka 2. točke 3.

#### Dostaviti:

1. Tužitelju putem opunomoćenika
2. Tuženiku

Broj zapisa: **9-30873-68c27**

Kontrolni broj: **0404d-678c2-0cd54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Davor Liščić, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** P-344/2024-10

**Vrsta odluke:** Rješenje - platni nalog

**Donositelj:** Marijan Šakota

**Datum pravomoćnosti:** 22.10.2025.

**Datum ovršnosti:** 15.10.2025.

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30884-54e88**

Kontrolni broj: **0766c-766dd-e5c92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=38625793303.3.37, CN=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, L=OSIJEK,  
OID.2.5.4.97=VATHR-38625793303, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.03.2026. 08:13

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16305/2025  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4539

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
Kuća br. 26 u ul. D. Cesarića koja je sagrađena na kčbr. 5945						

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan u potkrovlju - koji se sastoji od loggie sa 15,11 m2, dnevnog boravka sa 36,90 m2, blagovaone sa 14,10 m2, garderobe sa 1,44 m2, hodnika sa 4,71 m2, sobe sa 12,23 m2, sobe sa 10,30 m2, kupaonice sa 10,15 m2, kuhinje sa 11,39 m2, ostave sa 8,22 m2, ostave sa 2,47 m2, galerije sa 16,30 m2 - ukupno neto stambeni prostor 143,32 m2.		
VARGAŠ ANTUN, OSIJEK, SJENJAK 3		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 12.9.1960. Z-3843/60 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišno knjižno tijelo I pravo korištenja u korist vlasnika zgrade kao zemljišno knjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
2.			
2.1	Primljeno: 6.3.1978. Z-1370/78 Na temelju diobnog nacrtu od 27.2.1978. i kupoprodajnog ugovora od 26.8.1977. i nadopune istom, uknjižuje se pravo služnosti stubišta od ulaza do stana, te izlaz na dvorište, za korist: <b>BOGNER NADA, OSIJEK, B. RADIČEVIĆA 2</b> <b>STILINOVIĆ STANISLAVA, VINKOVCI, M. PIJADE</b>		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 30.07.2007. broj Z-10748/07 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 24.07.2007.g. br. Ov-24752/07, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za zajamsku glavnicu u iznosu od 62.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa svim troškovima, uvjetima i kamatama iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	62.000,00 EUR	
<b>2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-1018/11 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 26.01.2011.g. Ov.br-374/11 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 25.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB ,uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	25.000,00 EUR	
<b>3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-9983/12 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 26. listopada 2012. broj 34 OVR- 3348/2012-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 43.949,40 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 09. kolovoza 2011. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>		
3.2	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-9983/12 zabilježuje se ovršivost gornjih tražbina.		
<b>6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6</b>			



**POSEBNI IZVADAK**

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-3103/15</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru od 15.04.2015.g. br. Ovr-2314/15-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Vargaš Antuna, upisane u A, na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mirjane Borić br. Ovr-10242/12-2 od 06.06.2012.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 207,03 kn sa zateznom kamatom od 16.08.2011.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 207,03 kn sa zateznom kamatom od 15.09.2011.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 207,03 kn sa zateznom kamatom od 15.10.2011.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 871,23 kn sa zateznom kamatom od 15.12.2011.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 837,29 kn sa zateznom kamatom od 16.01.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 6,14 kn sa zateznom kamatom od 06.06.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 937,36 kn sa zateznom kamatom od 15.02.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 971,75 kn sa zateznom kamatom od 15.03.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 531,709 kn sa zateznom kamatom od 16.04.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena i na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Dragice Dumančić br. Ovr-719/13 od 10.05.2013.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 612,70 kn sa zateznom kamatom od 15.05.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 210,40 kn sa zateznom kamatom od 15.06.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 210,40 kn sa zateznom kamatom od 16.07.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 210,40 kn sa zateznom kamatom od 16.08.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 210,40 kn sa zateznom kamatom od 15.09.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 210,40 kn sa zateznom kamatom od 15.10.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 419,65 kn sa zateznom kamatom od 15.11.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 700,45 kn sa zateznom kamatom od 15.12.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 1.038,90 kn sa zateznom kamatom od 24.01.2013.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 1.121,49 kn sa zateznom kamatom od 15.02.2013.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, 992,09 kn sa zateznom kamatom od 15.03.2013.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, kao i troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 550,00 kn sa zateznom kamatom na iznos od: 275,00 kn sa zateznom kamatom od 06.06.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena i 275,00 kn sa zateznom kamatom od 10.05.2012.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 400,00 kn sa zateznom kamatom od 15.04.2015.g. do isplate u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5%-tnih poena, za korist:</p> <p><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., ZAGREB, MIŠEVEČKA 15 A, POGON OSIJEK, OSIJEK, UL. CARA HADRIJANA 3</b></p>		
6.2	<p>Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-3103/15</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
<b>7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-17489/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 34 OVR-2177/21.-3 od 05.10.2021., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Vargaš Antuna upisanoj u A II (E-6) radi osiguranja iznosa od 23.637,26 kuna sa svim pripadajućim kamatama,naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem za korist:</p> <p><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b></p>	23.637,26 KN	vezano uz B 6 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-17489/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
<b>8. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6</b>			
8.1	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-10404/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 81. OVR-3252/23-3 12.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 954,36 eura / 7.190,74 kn, troškova ovrhe u iznosu 102,86 eura / 775,00 kn i troškova postupka osiguranja u iznosu 19,91 eura / 150,01 kn, uvećano za sve kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim rješenjem, za korist <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZAGREB, MIŠEVEČKA 15A, POGON OSIJEK, OIB: 15907062900, ULICA CARA HADRIJANA 3, 31000 OSIJEK</b>	954,36 EUR	vezano uz B 6 (1.2)
8.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-10404/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
<b>9. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6</b>			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-16305/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ OVR-4552/2025-2 29.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 919,89 EUR, troškova ovrhe u iznosu od 99,54 EUR te troškova postupka osiguranja u iznosu od 19,91 EUR, zajedno sa svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s navedenom Rješenjem, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	919,89 EUR	vezano uz B 6 (1.2)
9.2	Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-16305/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2026.